

Nájmy za poslední rok podle Annonce vzrostly o desetinu. Nejvíce v Královéhradeckém kraji a Praze

Praha, 7. listopadu – Zatímco nájemníci po celé republice před rokem v průměru platili za nájemní byt 176 Kč/m², letos jim cena stoupla až na 194 Kč/m². Nejdražší nájemní byty jsou k mání na Praze 1 a 2, nejlevnější zase v Ústeckém kraji. Dokládají to data inzertního webu a novin Annonce.

Čeští nájemníci letos podle dat inzertního webu a novin Annonce zaplatí za byt zhruba o 11 procent více než loni. Annonce vycházela z dat tisíců nabídek nájemních bytů různé velikosti, a proto se rozhodla sjednotit finální cenu a přepočíst ji na metr čtvereční. „Češi letos za nájemní byt v průměru zaplatí 194 korun na metr čtvereční, což je o 18 korun více než loni,“ uvádí Lenka Černá, ředitelka Annonce.

Nejdražší byty si Češi pronajímají v Praze, konkrétně na Praze 1 a 2, dále na jižní Moravě a ve Středočeském kraji. Ty nejlevnější naopak v Ústeckém kraji. „Cena za pronájem bytu je na severozápadě Čech v přepočtu na metr čtvereční ve srovnání s Prahou pouze poloviční,“ konstatuje Černá. „Pokud bychom ale poměr cen nájmu porovnali s poměrem cen za pořízení bytu 3+1, vyšel by vás vlastní byt v Ústeckém kraji pouze na šestinu pražské ceny,“ upozorňuje zároveň Černá na mnohem výraznější nepoměr mezi cenami nájmu a bytů v České republice.

Nejdražší a nejlevnější nájmy v republice (dle sumy za m ²)	
Hl. m. Praha	258 Kč/m ²
Jihomoravský kraj	174 Kč/m ²
Středočeský kraj	166 Kč/m ²
...	...
Ústecký kraj	124 Kč/m ²

Zdroj: Inzertní web a noviny Annonce

Nejvyšší průměrné ceny ale nutně neodrážejí nejvýraznější růst cen nájmu v jednotlivých regionech za poslední rok. Největším „skokanem“ je totiž Královéhradecký kraj, Praha skončila na druhém místě. Nájmy na Královéhradecku totiž meziročně podražily až o 15 procent. „V Královéhradeckém kraji zvedají ceny nájmu hlavně pronájmy dražších apartmánů a bytů v horských střediscích kolem Špindlerova Mlýna,“ vysvětluje Lenka Černá, ředitelka Annonce.

Hlouběji do peněženek naopak nemuseli za poslední rok skoro vůbec sáhnout Jihomoravané. Nájmy v jejich kraji totiž meziročně rostly nejpomaleji, a to o necelé procento.

Největší a nejmenší meziroční nárůst cen nájmu v republice (dle sumy za m ²)	
Královéhradecký kraj	15 %
Hl. m. Praha	15 %
Vysočina	13 %
...	...
Jihomoravský kraj	1 %

Zdroj: Inzertní web a noviny Annonce

Za krajský byt si nejvíce připlatí obyvatelé Brna a Olomouce

Krajská města v republice mívají díky své velikosti a vyšším platům vždy i vyšší nájmy než zbytek regionu. Jedinou výjimkou je dle aktuálních dat Annonce Liberec. V tomto krajském městě totiž Severočeši zaplatí za nájem zhruba stejnou sumu jako kdekoli jinde v kraji.

„Pokud chcete bydlet v nájmu v krajském městě jižní Moravy nebo Olomouckého regionu, připlatíte si nejvíce v republice. Nájmy v Brně a Olomouci jsou totiž o 10, respektive 9 procent vyšší než ve zbytku kraje,“ uzavírá Černá.

Kontakty pro média:

Andrej Slivka

E-mail: press@annonce.cz

Telefon: 774 570 823

O Annonci, www.annonce.cz

Annonce díky svým inzerátům spojuje nabídku s poptávkou, a pomáhá tak najít uplatnění lidem, zvířatům i věcem. Web Annonce měsíčně navštíví zhruba 350 000 reálných uživatelů, kteří mají k dispozici kolem 250 000 inzerátů denně. Ve většině rubrik mohou uživatelé inzerovat zdarma jak na webu, tak v novinách. Web Annonce umožňuje inzeráty snadno a chytře zadávat i vyhledávat a je dostupný také v mobilních telefonech. Všechny inzeráty jsou zároveň uveřejněny v tištěných novinách.

Ty vycházejí pravidelně každé pondělí, středu, pátek a sobotu na 7 500 místech po celé republice. Nejvíce inzerátů nabízí Annonce v rubrikách Reality, Práce, Auto-moto a Seznamka.

